

REFERAT AFD. 06 Elstedhøj

Dato: 07-02-2023

DELTAGERE

Jette Holgersen
 Søren Thing
 Knud Erik Gissel
 Jacob Alnor
 Brian Moos Lindberg
 Arne Strange Team Nord
 Claire Nøglen

AFBUD

Xxxx

Xxxx

REFERENT

Jette

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 6-12-22	Godkendt ved udsendelse	JH
2. Orientering til / fra inspektør/varmemester Udearealer – lamperne bør tjekkes, da flere er sprunget/misfarvet Vinterberedskab – er vores ønsker hørt (referat af 7-12-21) Udvalg omkring hegn/hæk – deres tanker Genbrugsstation- hvad kan vi gøre for at få folk til at overholde reglerne	Arne fortalte, at der har været indbrud i kældrene i 2 blokke og på Sønderskovvej. Der er tilsyneladende ikke stjålet noget, og ødelæggelserne har været minimale, men det er træls at det sker. Hærværket på de 2 postkasser før nytår er ikke udbedret endnu, da det tager lang tid at få nye postkasser hjem.	

	Omkring ophold i vaskeriet på Sønderskovvej af unge mennesker, der sviner og drikker dernede, så har Arne talt med gadeplan som vi kigge derned af og til. Jette nævnte også, at der havde været unge mennesker i vaskeriet i nr. 24, som hun havde snakket med omkring deres gøre og laden der, og hun havde bedt dem om at gå, hvilket de også havde gjort. Arne fortalte, at der er blevet opsat skilte på Sønderskovvej angående hastighed, og vi har også fået vores tilbage på Elstedhøj. Dejligt. Arne fortalte, at der havde været en brand i opgang 11, men det havde kun drejet sig om røgudvikling, men brandvæsnet havde sparket døren ind. Arne mente ikke, der var så mange lamper, der var i stykker, og hvis vi vil have anden lysstyrke i, skal vi tage det med Jacob/Mike. Vi kan vende det med dem på markvandringen. Vinterberedskabet halter stadig, og vi kan se, at kun enkelte trapper bliver saltet. Det skal blive bedre. Arne har	Jacob, Mike, Arne Jacob, Mike, Arne
--	---	---

	dokumenteret det overfor administrationen, og det samme har Knud Erik. Problematikken omkring affald og genbrugspladsen er meget stor. Arne fortalte, at der kommer nyhedsbrev ud angående sortering af affald en af dagene. Der er store problemer med at folk – både beboere, gæster og udefrakommende parkerer på de gule striber, hvilket medfører, at vores store container ikke bliver tømt og vi får en regning, som vi alle skal være med til at betale. Det er problematisk men hvad kan vi gøre? Udvalget omkring hegn/hæk har lavet et oplæg, og administrationen er nu i gang med at udarbejde forslag, som kan fremlægges på ekstraordinært afdelingsmøde. Hvor langt er de? Trappevasken er stadigvæk meget mangelfuld, og mange klager, men muligvis ikke ind til administrationen. Vi vendte en henvendelse fra Jacob omkring skimmelsvamp på	Jacob, Mike, Arne Elizabeth, Jacob Service, Mike
--	--	---

	badeværelserne. Arne fortalte, at det ikke er mange, der henvender sig om dette problem, som desværre er beboerskabt. Hvis man ikke lufter ud, tørrer vægge og gulve af og har varme på, så vil problemet opstå. Jacobs forslag om at bruge det enkelte lejemåls vedligeholdelseskonto til at få malet, når en lejer henvender sig, siger vi ja til. Vi har også fået lov til at regulere rågebestanden igen i år, så der vil blive skudt råger, når lejligheden byder sig. Der blev spurgt ind til hvor langt vi er med solceller, og p.t. vides kun, at de er i gang og det skulle starte i foråret. Har vi en mere præcis dato for det?	Jacob, Mike, service, Arne Jacob, Mike, Arne Jacob, Mike
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Intet p.t. men ser i forbindelse med markvandring, som vi gerne vil være med til og gerne torsdag den 13. april 2023 kl. 15-17.	Mike, Arne, afd. Best.
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Jette kunne fortælle, at der er en opdatering af Min Side på vej, og Nicolaj vil i den forbindelse gerne have 2 fra hver afd.best. til at teste denne. Brian og Jacob fra afd. 06 gør dette.	Brian, Jacob, Nicolaj

5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Vi havde besøg af Mariam fra Afghansk klub, som fortalte om et projekt om undervisning af børn i modersmål. Lige p.t. er man i gang med at undersøge, om det kan foregå i Folkehuset, men ellers vil de gerne søge om borde, stole, tavle til undervisning i deres lokaler i nr. 13. Vi hører nærmere fra Mariam, hvis det bliver aktuelt. Claire fra Nøglen fortalte, at man gerne vil have afdelingsbestyrelsen med til at stå for de midler, som vi bevilger til diverse arrangementer. Der vil blive et møde, som i hvert fald Brian og Jacob vil gå med til. Søren nævnte, at der er generalforsamlinger i de forskellige klubber nu snart, og han og Brian vil deltage i nogle af dem.	Jacob, Brian Søren, Brian
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	intet	
7. Indkomne breve og ansøgninger	Intet, da Mariam ikke p.t. har ønsker om udstyr til deres klub	
8. Bevillinger	Vi drøftede bevilling til Nøglen, og blev enige om at bevilge kr. 40.000,- til diverse arrangementer, som Nøglen vil være behjælpelige med at arrangere.	Vibeke, Uffe, Claire

9. Eventuelt	Intet	
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde tirsdag den 7. marts 2023 kl. 17.00.	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen ”Ansvar”. Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatet sendes til: bolig@aarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside

www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv

- under den pågældende afdeling.